

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 30/2024/KDTM-ST ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tòa án ND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định theo yêu cầu số 757/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 46+47/QĐ-THADS (NV2) ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/11/CT-VVF ngày 19/01/2026 (nhận ngày 22/01/2026) của Công ty Cổ phần định giá và Dịch vụ Tài chính VALUTICO GROUP;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại, quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 58/TB-THADS ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên,
Căn cứ công văn số 01/2026/CV-PGDLDĐT ngày 26/01/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-chi nhánh Từ Liêm (nhận ngày 29/01/2026) về việc không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

1/. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2/. Thông tin về tài sản đấu giá:

-Tên tài sản: *Quyền sử dụng riêng 202m² đất ở tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 1 Miêu Nha, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là số 11 ngách 124/39 phố Do Nha, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội), (tên gọi sau sáp nhập là phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U 750384, vào sổ cấp GCN số 00822 QSDĐ/2265/QĐ-UBH do UBND huyện Từ Liêm (quận Nam Từ Liêm) thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2002 cho hộ gia đình bà Trần Thị Yên. Ngày 29/5/2019 đã làm thủ tục tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Kim Oanh. Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông cốt thép; Số tầng: 03 tầng; Diện tích xây dựng: 95,4m² + diện tích ban công 11,2 m². Hình thức sở hữu nhà ở: Sở hữu riêng.*

Giá khởi điểm: Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình trên đất là: 25.089.197.000 (hai mươi lăm tỷ không trăm tám mươi chín triệu một trăm chín mươi bảy nghìn đồng) chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản.

3/. Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp.
- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Trong thời hạn **03 ngày làm việc, kể từ ngày 30/01/2026 đến hết ngày 03/02/2026** (ngày 31/01/2026 là thứ bảy, ngày 01/02/2026 là chủ nhật).

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội (yêu cầu

Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Thanh Khuyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Khuyên